

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**«КАРВАЙТ»**

ОГРН 1143926027343, ИНН 3910502079, КПП 391001001

местонахождение: 238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица М. Расковой, дом 23,
помещение 1, электронный адрес компании: karweit@mail.ru
офис 8(4012)38-42-41, тел. бухгалтерии 8 909 784 69 15

Информация об оказываемых услугах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с административными помещениями

Многokвартирный жилой дом с административными помещениями по адресу: город Зеленоградск, ул. Окружная, дом 7 принят на обслуживание по договору между собственниками и управляющей организацией ООО «КАРВАЙТ» на основании протокола №1 общего собрания собственников от 29.04.2015.

Наименование	Периодичность
Содержание и ремонт общего имущества: 1. Подготовка зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды, выполнение работ по техническому обслуживанию дома:	
- расконсервирование и консервирование системы отопления	- сезонно, 2 раза в год
- замена разбитых стекол окон	- по необходимости
- проверка исправности вентиляционных каналов	- 2 раза в год
- проверка наличия тяги в газоходах	- 1 раз в квартал
- ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств, замена выключателей, патронов	- по необходимости
- прочистка канализационной сети внутренней (стояки и лежаки)	- по необходимости
- замена вентилей и сгонов трубопроводов водо- и теплоснабжения, регулировка и наладка системы отопления	На гарантии - сезонно
- организация обслуживания системы дымоудаления и противопожарной безопасности	- по графику
- мелкий ремонт системы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	- на гарантии - на гарантии
- протечка в отдельных местах кровли в течение 3 суток - (10% от общего объема)	- по истечении срока поверки
- проверка коллективных приборов измерений и учета	- по необходимости
- дератизация и дезинсекция мест общего пользования	- по необходимости
Уборка земельного участка:	
- подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки	- 3 раз в неделю
- сдвигка и подметание снега с тротуаров при отсутствии снегопада	- по необходимости
- сдвигка и подметание снега с тротуаров при снегопаде	- 1 раз в день
Обеспечение аварийного обслуживания:	
- системы водо-, тепло-, электро- и теплоснабжения	- круглосуточно
- неисправности системы освещения помещений общего пользования	в течение 5 суток

Наименование	Периодичность
<p>Организация обслуживания внутренних систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования (входящих в состав общего имущества МКД)</p>	<p>- по необходимости</p>
<p>Организация вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов</p>	<p>- по графику с поставщиком услуг</p>
<p>Организация обслуживание лифта – обслуживание и эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства, мелкий ремонт, освидетельствование.</p>	<p>- по графику</p>
<p>Услуги по управлению домом: ведение технической документации на дом; подготовка предложений об установлении тарифов за управление и обслуживание общего имущества дома; заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, контроль соблюдения договоров по объему и качеству предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками услуг; обеспечение начисления платы и выставления платежных документов собственникам помещений, ведение базы данных по платежам; подготовка предложений по капитальному ремонту дома; подготовка предложений и реализация решений, принятых на общих собраниях и направленных на более эффективное использование, развитие и обслуживание общего имущества; ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.);</p>	<p>- постоянно в соответствии с графиком работы УО</p>
<p>Уборка лестничных клеток (при условии принятия собственниками одного подъезда решения по данному вопросу и дополнительной оплаты) - влажное подметание лестничных клеток и маршей</p>	<p>- 2 раза в неделю</p>
<p>- мытье лестничных клеток и маршей (все этажи)</p>	<p>- 1 раз в неделю</p>
<p>- мытье лестничной клетки и марша 1-2 этажа, входы в подъезд;</p>	<p>- 6 раз в неделю</p>
<p>- подметание лифтовых кабин</p>	<p>- 6 раз в неделю</p>
<p>- влажная протирка стен, дверей, кабины лифта - влажная протирка стеновых панелей подъезда (если позволяет покрытие) - мытье окон, металлических ограждений на лестничных клетках</p>	<p>- 4 раз в год - 2 раза в год - 2 раза в год</p>
<p>Обслуживание иного оборудования (домофонов и т.п.) в случае решения общего собрания собственников об обслуживании этого оборудования</p>	<p>- по необходимости</p>
<p>Обеспечение охраны общего имущества МКД с привлечением специализированных организаций (либо услуг консьержей)</p>	<p>В соответствии с принятым решением собственников</p>
<p>Обеспечение охраны коллективных автостоянок</p>	<p>В соответствии с принятым решением собственников</p>
<p>Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)</p>	

Примечание: замена общедомового оборудования (насосов, общедомовых приборов учета, элементов лифтового оборудования и т.п.) в состав оказываемых услуг не входят и выполняются УО в случае необходимости за отдельную плату на условиях полного софинансирования собственниками. Если вышедшее оборудование находится на гарантийном обслуживании у Застройщика, то Застройщик выполняет ремонт либо замену оборудования за свой счет.

Зам. Директора Быкова Е.С.