

ТАРИФЫ и перечень услуг и работ по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, предоставлению коммунальных услуг.

П/п	Услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества дома	Ед. изм.	Тариф (руб. на 1 кв.м. в месяц)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению.	1 кв.м. общей площади помещения/ квартиры.	
2	Организация вывоза ТБО и крупногабаритного мусора.	1 кв.м. общей площади помещения/ квартиры.	По фактическим затратам.
3	Освещение МОП и придомовой территории	1 кв.м. общей площади помещения/ квартиры.	По фактическим затратам.
4	ВДГО (Внутридомовое газовое обслуживание)	1 кв.м. общей площади помещения/ квартиры.	По фактическим затратам.
5	Лифт	1 кв.м. общей площади помещения/ квартиры.	По фактическим затратам.
6	Обслуживание домофона.	1 кв.м. общей площади помещения/ квартиры.	По фактическим затратам.
7	Обслуживание систем дымоудаления (пожаротушения) для МКД, оборудованных такими системами.	1 кв.м. общей площади помещения/ квартиры.	По фактическим затратам.
8	Замена приборов учета для МКД	1 кв.м. общей площади помещения/ квартиры	По фактическим затратам.

П/п	Коммунальные услуги	Ед. изм.	Тариф (руб. за 1 кв.ч, куб.м., Гкал)
1	Электроэнергия	1 кВт/ч	По установленным тарифам
2	Водоснабжение, водоотведение	1 куб.м.	По установленным тарифам
3	Теплоснабжение, водоподогрев	1 Гкал(куб.м)	По установленным тарифам
4	Газоснабжение	1 куб.м.	По установленным тарифам

* В соответствии со п.3 ст.162 ЖК РФ порядок определения цены договора, указанный в п. 4 Договора ежегодно индексируется с учетом изменения уровня инфляции, уровня потребительских цен и значений, изменения стоимости энергоносителей, изменения стоимости обслуживания общедомового оборудования и рассчитывается на новый год с учетом совокупности указанных показателей. Увеличение цены договора по данным основаниям производится УО в одностороннем порядке.

ООО «КАРВАЙТ» ОГРН 1143926027343, ИНН 3910502079, КПП 391001001 Директор _____ М.В. Венскунас	_____

	(Ф.И.О. полностью, подпись)

СОСТАВ общего имущества дома
В состав общего имущества дома включаются:

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования):

1. Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи, мастерские, и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.

2. Крыши;

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, общедомовые двери, окна, перила подъездов;

4. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных Государственного земельного кадастра.

5. Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

6. Внутридомовая система отопления, (при наличие ее) состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

7. Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, (и если имеется- электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода), грузовых, пассажирских лифтов, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8. Внутренняя система газоснабжения, а также иного механического, электрического, измерительного и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

ПЕРЕЧЕНЬ услуг, оказываемых Управляющей организацией

№	Наименование	Периодичность
1.	<p>Содержание и текущий ремонт общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> -техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, -устранение протечки в отдельных местах кровли до 10% от общего объема, -подготовка зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды , выполнение работ по техническому обслуживанию дома, - прочистка внутридомовой канализационной сети (стояки и лежаки), -выполнение весенне-осенних, внеочередных осмотров, -проверка исправности вентиляционных каналов по заявкам, -проверка наличия тяги в газоходах, - ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома, устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств МОП, -замена вентиля и сгонов трубопроводов водо- и теплоснабжения, регулировка и наладка системы отопления, - организация обслуживание внутренних систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, - мелкий ремонт системы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, -поверка коллективных приборов измерений и учета, - замена разбитых стекол окон. <p>2.Обеспечение аварийного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неисправности системы освещения помещений общего пользования в течение 5 суток; <p>3.Услуги по управлению домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведение технической документации многоквартирного дома; -заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, контроль соблюдения договоров объема и качества предоставляемых услуг, ведение расчетов с поставщиками услуг, сбор средств на содержание дома, -подготовка предложений об установлении тарифов за управление и обслуживание общего имущества дома, подготовка отчетов, ведение базы данных по платежам, обеспечение начислений платы и выставления платежных документов <p>ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.).</p> <p>Уборка лестничных клеток:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание лестничных клеток; - мытье полов; - подметание лифтовых кабин; - влажная протирка стен, дверей, кабины лифта; - влажная протирка стеновых панелей подъезда (если позволяет покрытие); - мытье окон, металлических ограждений на лестничных клетках; <p>Обслуживание иного оборудования (домофонов и т.п.).</p> <p>Уборка земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание придомовой территории, уборка мусора с газонов, уборка контейнерной площадки; сдвигка и подметание снега с тротуаров; - вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов. <p>Дополнительные услуги (включаются в перечень услуг управляющей организации по решению собственников за отдельную плату):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Организация обслуживания трансформаторной подстанции, если указанная подстанция является общим имуществом многоквартирного дома, - Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления в домах, в которых данные системы установлены, Услуги консьержа, охраны; Установка видеонаблюдения, ограждения придомовой территории. <p>Обеспечение аварийного обслуживания: системы водо-, электро- и теплоснабжения- по решению собственников</p>	<p>В соответствии с графиком работы УО.</p>
2.	<p>Коммунальные услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; газоснабжение и т.п. 	<p>Круглосуточно.</p>

График работ по содержанию лестничных площадок и их периодичность

Перечень работ	Периодичность работ
Влажное подметание лестничных клеток и маршей	2 раза в неделю
Мытье лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю
Мытье лестничной клетки и марша 1-2 этажа, входы в подъезд	6 раз в неделю

Мытье окон

Окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	2 раза в год
---	--------------

Влажная протирка:

Стены	4 раза в год
двери	4 раза в год
Подоконники	2 раза в месяц
Оконные ограждения	4 раза в год
Перила	2 раза в месяц
Плафоны	1 раз в месяц
Почтовые ящики	1 раз в месяц
Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства	2 раза в год

Перечень работ по содержанию придомовой территории и их периодичность

Перечень работ	Периодичность работ
Подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки
Посыпка территории песком	1 раз в сутки
Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки, при условии технической возможности проведения работ и отсутствия автотранспортных средств на придомовой территории

Очистка территории от наледи

Скалывание наледи толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи мз	1 раз в сутки, при условии технической возможности проведения работ и отсутствия автотранспортных средств на придомовой территории
Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в сутки

Уборка газонов от опавших листьев, сучьев, мусора

Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи. Транспортировка мусора в установленное место на расстояние до 100 метров.	1 раз в неделю
Сбор случайных предметов, бумаги и другого мусора. Транспортировка мусора.	3 раза в неделю

Подметание территории с усовершенствованным покрытием

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	3 раза в неделю.
Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд и цоколь.	3 раза в неделю
мытьё входов в цоколь	1 раз в неделю
Очистка урн от мусора на придомовой тер-ии	Ежедневно