

Тариф на управление многоквартирным домом с административными помещениями по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Окружная дом 7.

№	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м., руб.
	Плата за содержание и ремонт общего имущества в МКД всего		11,0
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом Организация жилищно-коммунального обслуживания многоквартирного дома, организация подачи коммунальных услуг в дом, проведения осмотров конструкций и инженерных сетей; все виды работ с нанимателями и собственниками, паспортное обслуживание; затраты на прием, расчет и учет платежей от населения, расчет с поставщиками коммунальных услуг, изготовления паспорта фасада, ведение технической документации МКД, заключение необходимых договоров с поставщиками коммунальных услуг, специализированными организациями на выполнение работ и услуг, контроль за соблюдением объема и качества предоставляемых услуг, подготовка отчетов, планов работ,	В соответствии с графиком работ УО	4,0
2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома		7,0
	2.1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: уборка придомовой территории, подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место; подметание метлой ступенек и площадок перед входом в подъезд и цоколь; мытьё входов в цоколь очистка урн от мусора на придомовой территории, сбор мусора по газонам и транспортировка в установленное место, уборка контейнерной площадки; уборка газона от опавших листьев, сучьев, мусора, транспортировка в установленное место; Очистка территории от наледи Подметание свежевыпавшего снега, посыпка территории песком, сдвигание свежевыпавшего снега; Уборка подъездов, влажное подметание лестничных клеток и маршей; Мытьё лестничных клеток и маршей всех этажей Мытьё лестничных клеток и марша 1-2 этажа, входы в подъезд; уборка кабин лифтов (в т.ч. чистка направляющих); Мытьё окон Влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений; Влажная протирка подоконников, перил, Влажная протирка плафонов, почтовых ящиков; Влажная протирка шкафов для электрощитов, слаботочных устройств;	3 раза в неделю 3 раза в неделю 1 раз в неделю Ежедневно 1 раз в неделю 1 раз в сутки 1 раз в сутки 2 раза в неделю 1 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю; 2 раза в год; 4 раза в год; 2 раза в месяц; 1 раз в месяц 2 раза в год	4,30
	противопожарные мероприятия- 0,10 руб. дезинфекция, дератизация- 0,10 руб. прочие расходы - 0,10 руб.	По необходимости	
	2.2. Организация технического обслуживания и текущего ремонта инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (помещения): Сети холодного водоснабжения; Сети водоотведения (канализация) Сети отопления* Промывка сети отопления* Сети газоснабжение Сети электроснабжения Сети вентиляции, дымо-газоудаления	По необходимости 1 раз в 3 года 3 раза в год	0,7 2,0
	2.3. Текущий ремонт мкд - техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств — водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ -ремонт этажных электрощитов на лестничных площадках, ВРУ дома,		

устранение неисправной электропроводки, мелкий ремонт электротехнических устройств -замена лампочек в подъездах - проверка исправности вентиляционных каналов и газоходов -текущий ремонт -замена разбитых стекол окон на лестничных клетках - ремонт, окраска детских площадок и элементов благоустройства - поверка и снятие показаний коллективных приборов измерения и учета - заявочный ремонт		
--	--	--

Тариф на вывоз ТБО – 1,50 руб./ кв.м.

Тариф на Аварийное обслуживание- 1,00 руб./кв.м.