

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**многоквартирного дома со встроенными административными**  
**помещениями**

Дата составления: 28.04.2015 года \_\_\_\_\_

Дата внесения  
последнего изменения: \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации, муниципальное образование:

Калининградская область, МО «Зеленоградское городское поселение»

Улица (проспект): Окружная \_\_\_\_\_

Номер дома: 7 Корпус \_\_\_\_\_ Строение \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_

Инвентарный номер: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка 39:05:010203:49 \_\_\_\_\_

## 1. Общие сведения о жилом доме

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Номер проекта		2-08/2012
Год постройки		2015
Общий строительный объем, в том числе надземной части	м <sup>3</sup>	56204
	м <sup>3</sup>	51368
Площадь здания всего:	м <sup>2</sup>	12243,8
в том числе:		
общая площадь жилых помещений ( с учетом лоджий, балконов)	м <sup>2</sup>	10 112,4
общая площадь жилых помещений ( без учета лоджий, балконов)		9691,7
Площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1008,5
Площадь помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	1543,6
Количество этажей	ед.	10
Кроме того подземных	ед.	1(цокольный)
Количество секций	ед.	5

### 1.1. Характеристика жилых помещений

#### 1.1.1. Отдельные квартиры

Наименование показателя	1 комна тные	2 комна тные	3 комна тные	4 комна тные	5 комна тные	6 комна тные	7 боле е	Всего
<b>Количество квартир</b>	87	85	6	-	-	-	-	178
<b>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)(кв.м)</b>	3757	5399,9	534,8	-	-	-	-	9691,7

## 1.2 Характеристика нежилых помещений

### 1.2.1 Общие характеристики

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1008,5
Площадь нежилых встроенных помещений	м <sup>2</sup>	885,0

### 1.2.2 Нежилые помещения и места общего пользования

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
<b>Места общего пользования</b>		
Площадь помещений общего пользования	кв м	1543,6
<b>Служебные помещения</b>		
Площадь технических помещений (теплоцентры, водомерные узлы, электрощитовые)	кв м	141,1

## 1.3. Эксплуатационные показатели общего имущества

№ п/п	Наименование общего имущества	Единица измерения	Показатель
	Придомовая территория, всего: в том числе:	м <sup>2</sup>	6816,2
1.	с усовершенствованным покрытием	м <sup>2</sup>	3848,2
2.	Газоны	м <sup>2</sup>	2968

### 3. Инженерное оборудование (инженерные сети)

#### 3.1. Система отопления

Тип	Центральное, автономное
Длина трубопроводов системы отопления, м	11800
Количество точек ввода отопления	1
Количество общедомовых приборов учета отопления	1
Отпуск отопления производится	ООО «Тепловик»

#### 3.2. Система горячего водоснабжения

Тип	Независимая
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	4363

#### 3.3. Система холодного водоснабжения

Тип	Центральное
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	5000
Количество точек ввода холодной воды	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
Отпуск холодной воды производится	ООО «Тепловик-1»

#### 3.4. Система водоотведения (канализации)

Тип	Центральное
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	5700

#### 3.5 Система электроснабжения

Система электроснабжения	Трехфазная с глухозаземлением нейтральным
Длина сетей в местах общего пользования, м	2100
Количество точек ввода электричества	1
Количество общедомовых приборов учета электричества	3
Отпуск холодной воды производится	ОАО «Янтарьэнерго»

### 3.6 Система газоснабжения

Система электроснабжения	Центральная
Длина сетей соответствующих требованиям, м	1430
Количество точек ввода газа	4
Количество общедомовых приборов учета газа	4
Отпуск газа производится	«Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»

## 4. Специальное инженерное оборудование

### 4.1 Общие сведения о лифтах

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Количество лифтов	шт.	5
Наименование завода изготовителя	---	Фирма «KONE Corporation» (Финляндия)
Тип и модель лифта	---	MonoSpace PW13/10-19
Грузоподъемность	кг	1000
Скорость подъема	м/сек	1
Количество остановок	ед.	10
Максимальная пассажироместимость лифта	чел	13
Внутренние размеры кабины	мм	1100*2080*2100
Год ввода лифта в эксплуатацию	год	2015
Высота подъема	м	25,65
Назначенный срок эксплуатации	лет	25

## 5. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

### 5.1. Основные конструктивные элементы

Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
Стены	Силикатный кирпич
Перекрытия	Железобетонный многопустотные плиты
Кровля	Металлочерепица
Окна	Стеклопакеты
Двери	Металлические
Полы	Цементная стяжка

### 5.1.1 Фасад

Площадь фасада общая, м2	7614
Площадь фасада оштукатуренная, м2	1391
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	6223
Площадь отмостки, м2	279
Площадь остекления мест общего пользования ( пластик), м2	162
Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	3192,5
Площадь металлических дверных заполнений, м2	27,7

### 5.1.2 Кровля

Площадь кровли общая, м2	1928
Площадь кровли металлическая скатная, м2	1928

### 5.2 Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м2	1543,6
--	--------

### 5.3 Малые архитектурные формы

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Диван парковый	шт.	7
Скамья парковая (без спинки)	шт.	10
Урна	шт.	15
Качели-балансир	шт.	1
Карусель	шт.	1
Качалка на пружине «Бабочка»	шт.	1
Качалка на пружине «Мотоцикл»	шт.	1
Качели двойные	шт.	1
Песочный дворик	шт.	1
Горка двойная	шт.	1
Игровой комплекс	шт.	1
Жим ногами	шт.	1
Турник	шт.	1

## 6. Энергетические характеристики многоквартирного дома

Характеристики теплотехнических показателей	Обозначение показателя единицы измерения	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
1. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:	$R$ , м <sup>2</sup> *С/Вт		
стен наружных	$R_w$	2,71	4,79
окон и балконных дверей	$R_f$	0,43	0,54
чердачного перекрытия	$R_{cl}$	3,58	4,01
перекрытий над проездом	$R_f$	4,07	4,15
2. Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	$q_h^{req}$ , кДж/(м <sup>3</sup> *С*сут)	27,5	24
Класс энергоэффективности здания	Высокий «В»		
Дата проведения энергетического аудита	26.12.2014		